

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2020

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 02/2020 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 02/2020

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

Thành lập Đoàn Công tác làm việc với các địa phương nắm tình hình để hỗ trợ, hướng dẫn liên quan đến lĩnh vực Xây dựng

1. Công tác Quản lý Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Về nâng loại Tiêu Cản: Hỗ trợ địa phương lập Đề án đề nghị công nhận đô thị Tiêu Cản đạt chuẩn đô thị loại IV.

- Về tiến độ lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn tỉnh: Thành phố Trà Vinh đang thực hiện (đã trình UBND tỉnh phê duyệt lần 2).

- Hỗ trợ địa phương lập quy hoạch các Cụm Công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo kế hoạch đề ra.

- Đôn đốc, hỗ trợ địa phương lập quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Nhà đầu tư đang điều chỉnh hồ sơ theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch & Đầu tư.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh:

+ Thi công hoàn thành hạng mục nhà xưởng chính, xưởng cơ khí, trạm cân, nhà vệ sinh, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống phân loại và lò đốt rác đang hoàn thiện hệ thống PCCC, hệ thống cây xanh, vận hành thử lò đốt và hoàn thiện các thủ tục bảo vệ môi trường theo hồ sơ ĐTM được duyệt.

+ Khó khăn: Nhà đầu tư thiếu vốn triển khai dự án do không tranh thủ được nguồn vốn vay theo dự kiến ban đầu vì hồ sơ vay vốn thiếu Quyết định phê duyệt giá xử lý (theo quy định tại Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ thì Quyết định phê duyệt đơn giá xử lý rác chỉ được xem xét khi dự án hoàn thành và đưa vào hoạt động chính thức).

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải:

+ Về phần pháp lý: Hoàn thành các thủ tục đất đai và xây dựng.

+ Về phần Xây dựng: Đang thi công phần móng và khung bể nước ngầm, nhà văn phòng, nhà xưởng xử lý rác, nhà căn tin; riêng trạm điện đã thi công hoàn thành (Tổng khối lượng toàn dự án chỉ đạt khoảng 10%).

+ Khó khăn: Dự án thi công chậm tiến độ do Nhà đầu tư thiếu vốn triển khai (Chưa vay được vốn, do phía ngân hàng đánh giá trữ lượng rác hiện chỉ đạt 30 tấn/ngày so với công suất thiết kế của nhà máy là 100 tấn/ngày - dự án không khả thi). Để đáp ứng điều kiện vay vốn, Nhà đầu tư đang nghiên cứu xin điều chỉnh quy mô và tổng mức đầu tư dự án.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thê:

+ Về thủ tục đất đai: Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký hợp đồng thuê đất với nhà đầu tư, Cục thuế tỉnh đang thẩm định hồ sơ miễn giảm tiền sử dụng đất (dự kiến ngày 14/02/2020 sẽ có Thông báo miễn giảm tiền sử dụng đất. Tiến độ chậm, trách nhiệm chính là do Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục thuế Tỉnh.

+ Về thủ tục quy hoạch và thiết kế thi công:

Về quy hoạch: Thực hiện chậm tiến độ do nhà đầu tư thuê đơn vị tư vấn kém năng lực nên mất nhiều thời gian lập quy hoạch. Nhà đầu tư cam kết trước ngày 14/02/2020 trình đầy đủ hồ sơ đến UBND thành phố thẩm định và phê duyệt theo quy định.

Về hồ sơ thiết kế thi công và dự toán: Chậm tiến độ do nhà đầu tư tự thực hiện thiết kế, tuy nhiên năng lực thiết kế còn hạn chế nên bị chậm tiến độ.

+ Phần xây dựng: Thi công hoàn thành lưới điện, đang thi công tuyến ống dự kiến hoàn thành trước ngày 30/3/2020; đang san lấp mặt bằng dự án.

→*Khó khăn*: Hồ sơ thiết kế thi công và dự toán của dự án chưa đủ điều kiện thẩm định và phê duyệt bởi một số nguyên nhân sau:

+ Tổng mức đầu tư của dự án: Tăng so với tổng mức đầu tư được phê duyệt tại Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh từ khoảng 79,6 tỷ lên khoảng 140 tỷ. Theo hồ sơ thiết kế trình thẩm định, nguyên nhân tăng là do thay đổi tăng đường kính tuyến ống từ D450mm lên D630mm (phục vụ cho 03 giai đoạn của dự án nhằm tiết kiệm chi phí đầu tư và thời gian thi công).

+ Về phương án tuyến ống: Có sự thay đổi do vướng mặt bằng thi công nên đã dịch chuyển tuyến ống đoạn từ ngã tư vòng xoay đường 30/4 với đường Vũ Đình Liệu đến ngã ba đường 30/4 với đường Trần Văn Ân (giảm chiều dài từ khoảng 9,5 km xuống còn khoảng 9,3 km).

+ Về quy mô hạng mục Nhà văn phòng: Được duyệt với tổng diện tích 450m² nay thiết kế thi công giảm còn 150m²; Nhà đầu tư đề nghị xin thi công diện tích 300 m³ còn lại trong giai đoạn 2 của dự án (do nhà đầu tư tập trung trong nguồn lực cho tuyến ống).

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh: Đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Phát hành Công văn về việc bán nhà hình thành trong tương lai thuộc Dự án Khu nhà ở Thương mại và Dịch vụ Thương mại tại phường 1, thị xã Duyên Hải (lô 8-05 căn); Công văn về việc thực hiện dự án Khu dân cư thương mại phố chợ phía Bắc tại xã Long Đức, thành phố Trà Vinh.

- Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Nghị quyết số 63/NQ-CP của Thủ tướng Chính phủ và hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011-2015 của Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ theo kế hoạch.

- Thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục thực hiện bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo đúng quy định (Thu tiền thuê nhà ở công vụ 42 triệu đồng).

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 03 hồ sơ (hoàn thành 01 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ).

- Thẩm định thiết kế cơ: Đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình: 04 hồ sơ (hoàn thành 03 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ).

- Dự án Bùn thải: Trình Sở Kế hoạch và Đầu tư phê duyệt dự án.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 02/2020).

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu C1.4 lô 1 (nhà thầu Trường An): Đã nghiệm thu, hoàn thiện thanh quyết toán.

+ Gói thầu C1.4 lô 2 (nhà thầu Vạn Thành chuyển sang nhà thầu Hồng Lược): Triển khai công tác nghiệm thu và hoàn thiện hồ sơ thanh quyết toán để bàn giao công trình.

+ Gói thầu C1.4 lô 3 (nhà thầu Hồng Lược): Đã nghiệm thu, hoàn thiện thanh quyết toán.

+ Gói thầu nhà máy C2.3 (Liên danh Công ty TNHH Xây Dựng Dongyang và Công ty TNHH Thương Mại Công nghệ Sông Hồng): Đã vận hành chạy thử (cơ bản đạt yêu cầu).

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Khảo sát công trình phục vụ Đoàn kiểm tra chất lượng công trình đợt 1/2020 theo Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2020.

- Xử lý 01 đơn (đơn kiến nghị yêu cầu ngăn chặn việc hộ dân xây dựng nhà ở lấn chiếm đất hẻm công cộng).

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Xét cấp chứng chỉ cho các nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Tiếp nhận 21 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực (hộp xét cấp 12 hồ sơ xin

cấp chứng chỉ năng lực); tiếp nhận 14 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 02 công trình, hạng mục công trình.
- Lập Kế hoạch kiểm tra kết quả nghiệm thu 12 hạng mục công trình.
- Tham gia thẩm định, định giá 02 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán 09 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 15 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 21 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Thực hiện công tác tư vấn lập điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Song Lộc, xã Lương Hòa và xã Nguyệt Hóa huyện Châu Thành; xã Tân Sơn và Kim Sơn huyện Trà Cú.

- Giám sát 04 hạng mục công trình.
- Tư vấn thẩm tra 02 công trình.
- Thực hiện công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 3/2020

Trong tháng 3/2020 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra.

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Đoàn Công tác làm việc với các địa phương nắm tình hình để hỗ trợ, hướng dẫn liên quan đến lĩnh vực Xây dựng, triển khai theo thông báo làm việc.

- Tham mưu UBND tỉnh quyết định về chủ trương lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn tỉnh.

- Về lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh: Tiếp tục đôn đốc, phối hợp các địa phương đẩy nhanh tiến độ lập và phê duyệt quy hoạch nông thôn mới các xã (đặc biệt đối với các xã điểm).

- Về Nâng loại Tiêu Cẩn: Tiếp tục đôn đốc, hỗ trợ địa phương lập Đề án phân loại đô thị.

- Phối hợp với nhà đầu tư và các địa phương thực hiện các thủ tục quy hoạch và kế hoạch phát triển đô thị theo quy định.

- Tiếp tục đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ các dự án (Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh; Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu; Nhà máy nước Láng Thè và Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa).

- Tiếp tục thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tiếp tục thực hiện bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (đôn đốc các hộ mua nhà đóng tiền thuê nhà, thực hiện Hợp đồng mua bán và thanh lý Hợp đồng cho các hộ mua nhà ở cũ).

- Chuẩn bị dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà năm 2020.

- Hướng dẫn địa phương thực hiện tiêu chí số 9 về nông thôn mới theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Dự án Bùn thải: Triển khai các bước tiếp theo khi có Quyết định phê duyệt của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 3/2020.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu C1.4 lô 2 (nhà thầu Vạn Thành chuyển sang nhà thầu Hồng Lược): Hoàn thiện khối lượng và thanh quyết toán công trình.

+ Gói thầu nhà máy C2.3 (Liên danh Công ty TNHH Xây Dựng Dongyang và Công ty TNHH Thương Mại Công nghệ Sông Hồng): Hoàn thiện hồ sơ vận hành chạy thử.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Tham mưu thành lập Đoàn kiểm tra chất lượng công trình đợt 1/2020 và triển khai thực hiện.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2020 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, Châu (VP).



Lê Minh Loan